

Отчет УК  
 ЗАО «ТВЭЛОблСервис»  
 По исполнению договора управления за 2017 год

Коммунары ул.Садовая д.5

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта. Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 0.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
 Коммунары Садовая 5 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	1 131,44	-	13 676,34	-	14 028,18	13 676,34	-	779,60
Уборка	67,78	-	839,46	-	858,27	839,46	-	48,97
Содержание	561,37	-	7 570,68	-	7 656,28	7 570,68	-	475,77
ЕИРЦ	99,07	-	594,42	-	693,49	594,42	-	-
ТБО	403,22	-	4 671,78	-	4 820,14	4 671,78	-	254,86
Текущий ремонт	-	-	62,58	-	55,49	125,16	- 62,58	7,09
Установка ртутьсодер.контейнеров	-	-	-	-	-	125,16	-	-
ХВС	2 249,60	-	11 653,24	-	12 893,24	11 653,24	-	1 009,60

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме.  
п.Коммунары ул.Садовая д.5  
с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

Уборка придомой территории с 01.07. 2017						0,83
Фактическая стоимость						1,29
Содержание с 01.07. 2017						8,06
Фактическая стоимость						86,65
2017						
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги	
Обметание стен	м.кв.		0,44	-	-	
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	-	-	
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,88	-	-	
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-	
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-	
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	-	-	
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.		0,88	-	-	
			15,92	-	-	
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-	
Окос территории	м.кв.		8,80	-	-	
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	-	-	
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-	
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-	
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,03	1 297,96	
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.		8,80	-	-	
Очистка цоколя от мха			30,25	86,90	-	
Материалы дворника уборщицы		12	0,05	86,90	52,14	
Итого оказано услуг по уборке			-	-	1 350,10	
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	67,00	-	
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.		32,35	-	-	
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-	
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	12,00	-	
Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	8,00	-	
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,93	-	-	
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	86,90	-	
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		32,35	92,00	-	
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		32,35	54,90	-	
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-	
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-	
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-	
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	-	-	
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		120,00	-	-	
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-	
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-	
Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-	
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-	
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	86,90	224,88	
Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	-	-	
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	2,00	129,39	
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		64,69	-	-	
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	-	-	
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		194,08	2,00	-	
Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	-	-	
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	21,50	8,00	172,00	
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	-	-	
Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	-	-	
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	86,90	224,88	
Ревизия общедомового з/оборудования	шт.	6	194,08	2,00	2 329,00	
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-	
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		100,00	-	-	
Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	20,00	-	
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-	
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		780,00	1,00	-	
Материалы	шт.		0,54	86,90	-	
эдс	м.кв.	12	0,68	86,90	709,10	
Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00	
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	0,57	86,90	297,20	
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	1,91	86,90	1 991,75	
Итого оказано услуг по содержанию				664,30	7 530,20	
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	86,90	4 504,90	
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	0,57	86,90	297,20	

## Коммунары, Садовая, 5

% собираемости	107,64
начислено	42 301,01
собрано	45 533,14
задолженность на 01.01.2017 г.	6 326,24
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
взыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	3 094,11